

Městský úřad Polička
odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
Palackého nám. 160, Polička 572 01

SPIS. ZN.: MP/10354/2024
Č.J.: MP/12848/2024
VYŘIZUJE: Mgr. Andrea Votrubová
TEL.: 461 723 831
E-MAIL: votrubova@policka.org

Římskokatolická farnost Svitavy
Školní č.p. 342/14
Předměstí
568 02 Svitavy 2

DATUM: 17.04.2024

Kulturní památka fara, čp. 14/342, ul. Školní, parc. č. st. 274/1 v k.ú. Svitavy předměstí, rejstř. č. ÚSKP 22833 / 6-2955 - zateplení stropu nad 2. NP (půdních prostor).

Žadatel: Římskokatolická farnost Svitavy, Školní č.p. 342/14, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče obdržel dne 26.03.2024 žádost od Římskokatolické farnosti Svitavy, Školní č.p. 342/14, Předměstí, 568 02 Svitavy 2 o vydání závazného stanoviska k zateplení stropu nad 2. NP dle výkresů – Řez stavby A-A; Půdorys půdy (vypracoval Ing. Nádvorník, 01/2024) na objektu fary, čp. 14/342, ul. Školní, parc. č. st. 274/1 v k.ú. Svitavy předměstí, rejstř. č. ÚSKP 22833 / 6-2955.

Příslušný orgán k uvedené žádosti podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je provedení předmětných prací podle předloženého popisu prací z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné při dodržení následujících podmínek:

1. V průběhu realizace předmětných prací budou investorem iniciovány pravidelné kontrolní dny (minimálně před zahájením prací a před závěrečným předáním), za účasti orgánu SPP, pracovníka NPÚ, a dalších, na kterých budou kontrolovány prováděné práce, předkládány technologické a vzhledové detaily řešených konstrukcí, které nejsou v předložené projektové dokumentaci podrobněji řešeny a konzultovány veškeré případné změny.
2. Pokládka minerální tepelné izolace proběhne bez fóliové parozábrany a izolace bude položena tak, aby v blízkosti dřevěných prvků konstrukce krovu vznikla vzduchová mezera např. za pomoci dřevěné rámové konstrukce vyplněné latěmi tak, aby se minerální izolace měla o co opřít. Nové dřevěné prvky budou ošetřeny biocidním prostředkem.
3. Prkenná podlaha bude ošetřena bezbarvým biocidním prostředkem a buďto volně položená na vazné trámy historického krovu, anebo pro její pokládku lze využít samonosnou dřevěnou rámovou konstrukci.

O d ů v o d n ě n í

Příslušný orgán provedl správní řízení žádosti Římskokatolické farnosti Svitavy, Školní č.p. 342/14, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, o vydání závazného stanoviska k výše uvedené akci.

Práce se navrhuji provádět na objektu fary čp. 14/342, ul. Školní, parc. č. st. 274/1 v k.ú. Svitavy předměstí, rejstř. č. ÚSKP 22833 / 6-2955. Ve smyslu § 42 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je objekt kulturní památkou.

Budova fary je jedním z mála dokladů stavební aktivity v době prvních barokních staveb na počátku třicetileté války. Raně barokní architektura s vývojově zajímavým portálem. Budova sloužila

jako fara při kostele sv. Jiljí a dodnes v ní sídlí farní úřad. Stavba byla vybudována mezi lety 1628 – 1635. Původní osídlení tvořila malá slovanská osada Stará Svitava ležící na Trstenické stezce Ke kulturně historickým hodnotám objektu patří zejména materiálová struktura historických konstrukcí, hmotové uspořádání, tvar střešní krajiny, vzhled objektu při pohledech na hlavní historické náměstí i při dálkových či leteckých pohledech na město, architektonické členění průčelí, půdorysná dispozice a vnitřní členění interiérů, vnitřní výzdoba a celkové umístění v rámci širších urbanistických vztahů památkově plošně chráněného území. Jde o doklad stavebního vývoje města, technické vyspělosti řemesla a estetické úrovně řemeslné a uměleckořemeslné produkce své doby.

Předmětem navržených prací je zateplení stropu nad 2. NP (z prostor půdy). Na stávající podlahu s povrchem z tzv. půdovek bude umístěna fóliová parozábrana, na ni tepelná izolace z kamenné vlny tj. 200 + 200 mm, která bude překryta kontaktní difúzní fólií. Součástí prací bude nová prkenná podlaha z nehoblovaných fošen tl. 30 mm kladenými na sraz, ukotvenými na vazné trámy a podepřené uprostřed jednotlivých polí dřevěnými fošnami tl. 50 mm.

Žádost byla příslušnému orgánu doručena dne 26.03.2024. Tímto dnem bylo v souladu se správním řádem zahájeno správní řízení a příslušný orgán požádal odbornou organizaci státní památkové péče – Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚ) – o písemné vyjádření.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ze dne 09.04.2024 č. j.: NPU-361/28924/2024/Dol, vypracované Bc. Martinou Doležalovou (dále jen vyjádření NPÚ). V něm je uvedeno, že s předloženým návrhem lze za podmínek souhlasit. Příslušný orgán se s ním ztotožnil a zapracoval vyjádření NPÚ do svého závazného stanoviska.

Žadateli byla dána možnost vyjádřit se do 17.04.2024 k podkladům závazného stanoviska v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu. Žadatel této možnosti nevyužil.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka ad 1): klademe z důvodu uchování materiálové autenticity těch detailů a technologických postupů v průběhu obnovy, které předkládaná dokumentace podrobněji nepostihuje.

Podmínka ad 2): Konstrukce krovu předmětné budovy fary představuje autentickou konstrukci, do které nebylo v minulosti nijak zásadně zasahováno. Jedná se o historický krov z tesaného dřeva představující hodnotnou součást historické stavby. Představuje doklad vývoje lidské tvořivosti (řemeslné práce), stavebně-historického dokumentu. Likvidací řady drobných detailů (např. tesařské spoje, povrchová úprava atp.), které jedinečným způsobem dokumentují způsob myšlení našich předchůdců, se připravujeme kulturní dědictví našich předků, které nelze ničím nahradit. Zateplení minerálními izolačními deskami lze v tomto konkrétním případě akceptovat za dodržení určitých pravidel, aby nedošlo k znehodnocení objektu. Při pokládce dvou vrstev izolace z kamenné vlny 200 + 200 mm (kontaktní difúzní fólie) je třeba zajistit vzduchovou mezeru mezi dřevěnými prvky krovu a izolací, aby v místech styku s dřevěnými prvky konstrukce krovu nedocházelo ke kondenzaci vody, kvůli čemuž by po čase došlo k degradaci materiálu. Doporučujeme zvážit použití dřevěné rámové konstrukce, jejíž boky by byly vyplněny latěmi tak, aby se minerální izolace měla o co opřít a zároveň aby byla zajištěna mezera mezi izolací a dřevěnými prvky krovu. Instalace fóliovou parozábrany se z dlouhodobého hlediska jeví jako nevhodné řešení, které by mohlo způsobit zadržení kondenzované vody ve stropních konstrukcích (trámový strop) a k jejich následnému poškození. Ošetření nových dřevěných prvků je nezbytné kvůli předcházení poškození dřevěných konstrukcí dřevokaznými škůdci. Pohledové dřevěné prvky by měly být ošetřeny bezbarvými prostředky, aby nedošlo k narušení autenticity prostředí uvnitř kulturní památky, kdy by např. nazelenalé dřevěné nové prvky působily nejen ahistoricky, ale i rušivě v takto hodnotném krovu.

Podmínka ad 3): Nová prkenná podlaha bude realizována z dřevěných latí ošetřených biocidním bezbarvým prostředkem (viz vysvětlení podmínka ad 2), které budou buďto volně položeny na vazné trámy historického krovu, anebo lze využít dřevěnou konstrukci nejen pro pokládku izolace, ale i pro instalaci prkenné podlahy jako samonosné konstrukce pro ni. Zásahy do historické konstrukce krovu jsou nežádoucí, poněvadž případné mechanické porušení materiálu může být vstupním bodem pro poškození dřeva biotickými škůdci.

Příslušný orgán v průběhu řízení o žádosti posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z předložené žádosti, předloženého

návrhu, vyjádření NPÚ a znalosti místních poměrů. Došel k závěru, že provedení předmětných prací podle předloženého návrhu je přípustné při splnění stanovených podmínek.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti v této věci, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Andrea Votrubová
referent památkové péče

Obdrží:

Římskokatolická farnost Svitavy, IDDS: hgaia2n

Na vědomí:

Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t